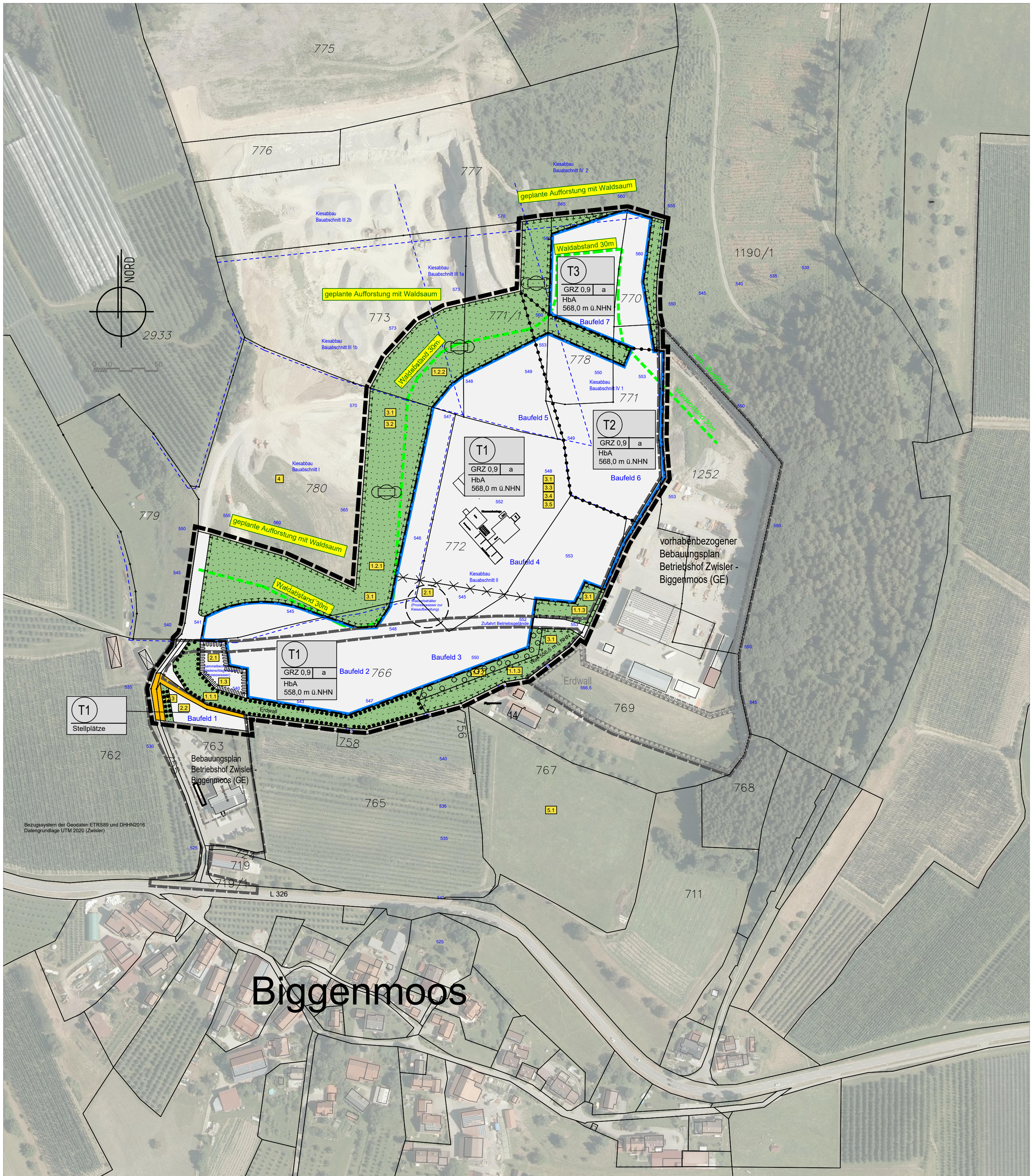
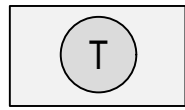


PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



keine Gebietsfestsetzung gemäß §§ 2-11 BauNVO
(Teilfläche T1 / T2 / T3 siehe Text)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(die Einschriebe beziehen sich jeweils auf das Baufeld)

GRZ ... Grundflächenzahl (§ 16+19 BauNVO)
HbA ... Höhe baulicher Anlagen
(Höchstmaß in m ü.NHN) (§ 16+18 BauNVO)

BAUWEISE, BAUGRENZE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

a abweichende Bauweise (§ 22(4) BauNVO) siehe Text
Baugrenze § 23 BauNVO

FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR

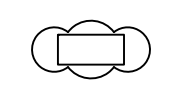


öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1)11 BauGB)
(Zufahrt und Anschluss an vorhandenen Wirtschaftsweg Flst.Nr 758)

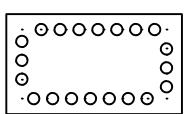
GRÜNFLÄCHEN sowie NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



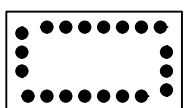
private Grünfläche (§ 9(1)15 BauGB)
(siehe Grünordnungsplan)



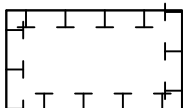
Pflanzgebot § 9(1) 25 BauGB Anlage von Gehölzgruppen
(gemäß Grünordnungsplan)



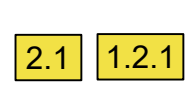
Pflanzgebot § 9(1) 25 BauGB
(Anlage von Gehölzstrukturen gemäß Grünordnungsplan)



Erhaltungsgebot § 9(1) 25 BauGB
(Erhalt von Gehölzstrukturen gemäß Grünordnungsplan)



Umgrenzung von Maßnahmenflächen für Natur und Landschaft § 9(1) 25 BauGB
(Anlage und Erhalt von Biotopstrukturen gemäß Grünordnungsplan)

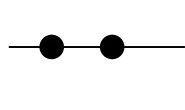


Kompensationsmaßnahmen
(gemäß Grünordnungsplan)

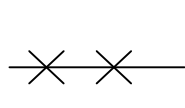
SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans § 9(7) BauGB und der örtlichen Bauvorschriften
Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
'Betriebshof Zwisler - Biggenmoos' (2006)



Abgrenzung bedingter Nutzungen nach § 9(2) BauGB (T1 / T2 / T3)

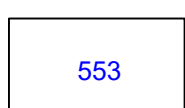


Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
Höhe baulicher Anlagen

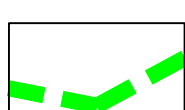


Sammelbecken für Niederschlagswasser
(Prozesswasser und Versickerung)

HINWEISE



Basisshöhe bei Beginn der gewerblichen Nutzung
bzw. Anschlusshöhen außerhalb des Plangebiets



Waldabstand (30m) gem. § 4(3) LBO
(siehe Text)

Nutzungsschablone

1	
2	3
4	

- 1 TEILFLÄCHEN T1 BIS T3
- 2 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 3 BAUWEISE
- 4 HÖHE BAULICHER ANLAGEN

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans gemäß § 2(1) BauGB
ortsübliche Bekanntmachung am 28.04.2021
am 04.05.2021

Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans
und Auslegungsbeschluss durch den technischen Ausschuss
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3(1) BauGB am 16.02.2022
am 30.03.2022

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans
mit Begründung gem. § 3(1) BauGB und Beteiligung der
Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB 31.03.2022 bis 09.05.2022

Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans
und Auslegungsbeschluss durch den technischen Ausschuss
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3(2) BauGB am 15.03.2023
am 19.04.2023

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans
mit Begründung gem. § 3(2) BauGB und Beteiligung der
Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB 27.04.2023 bis 30.05.2023

Billigung des geänderten Entwurfs des Bebauungsplans
und erneuter Auslegungsbeschluss durch den technischen Ausschuss
Bekanntmachung des Planentwurfs im Internet gem. § 3(2) BauGB am 04.06.2025
am 02.07.2025

Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet
mit Begründung gem. § 3(2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB und Beteiligung
der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB 09.07.2025 bis 08.08.2025

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat
gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO am 26.11.2025

Tett nang, den
gez.
(Bürgermeisterin)

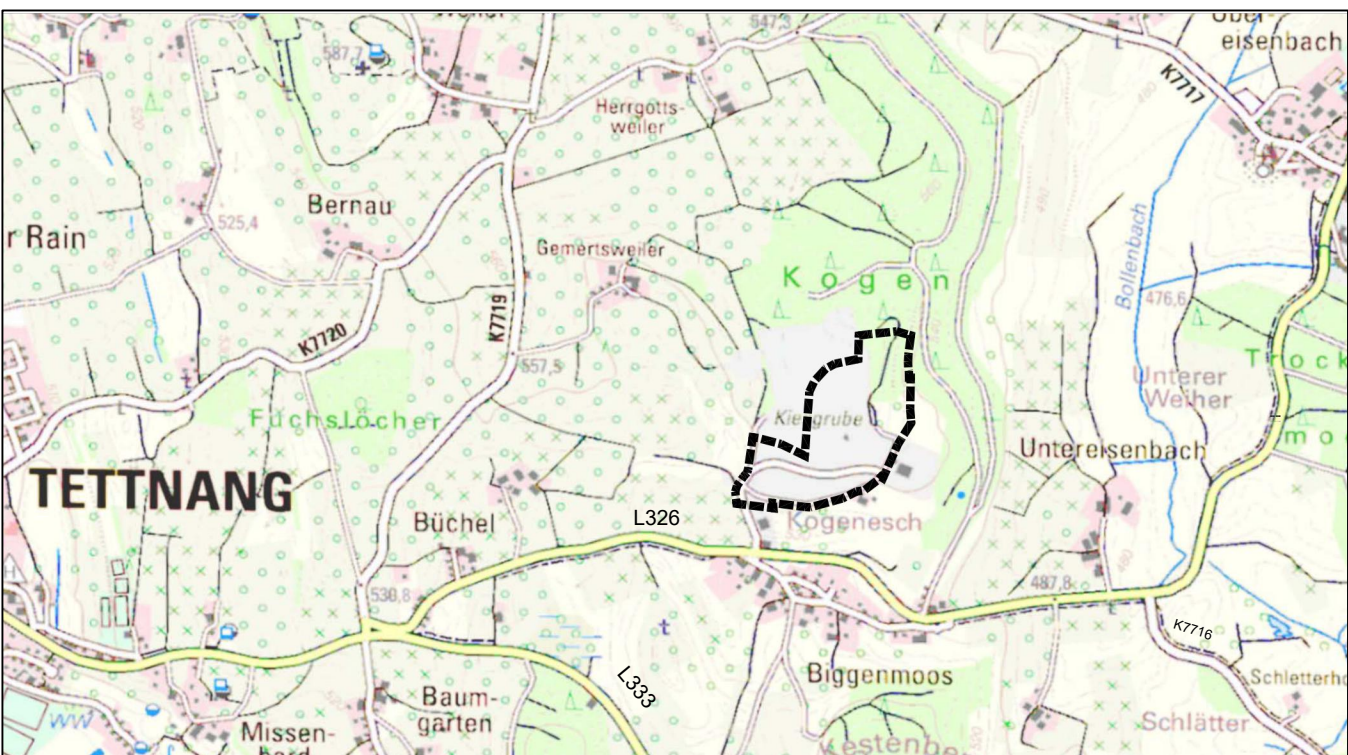
AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans
und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem
Satzungsbeschluss vom 26.11.2025 überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Tett nang, den
gez.
(Bürgermeisterin)

Rechtskräftig durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10(3) BauGB am

Tett nang, den
gez.
(Bürgermeisterin)



STADT TETT NANG

vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Betriebshof Zwisler - Biggenmoos"
Änderung und Erweiterung
mit örtlichen Bauvorschriften

VORHABENTRÄGERIN Hermann Zwisler Besitz- und Verwaltungs- GmbH & Co. KG

Lageplan

PROJ.-NR.
492,0
M 1:2000
0.6x0.84

PLANNR.
1530
25.09.2025
Fassung

GEZ: schi 10.06.2021
GEÄ: 28.07/13.12.2021
16.12.2022, 12.09.2024

kienzlevögeleblasberg
Kienzle Vögele Blasberg GmbH
Architekten und Stadtplaner
Eugenstraße 75
88045 Friedrichshafen
Tel.: +49 7541 938 750
fr@architekten-kvb.de